

Số: 4.5.2./TB-THADS

Tp Sóc Trăng, ngày 05 tháng 5 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 12/2020/KDTM-ST ngày 19 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 06/2020/DS-ST ngày 02 tháng 3 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 455/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 525/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 807/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng thông báo bán đấu giá tài sản của ông Đặng Công Phong, bà Phạm Thị Biên, cùng địa chỉ: ấp 2, xã Châu Khánh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng. Tài sản đấu giá là: Quyền sử dụng thửa đất số 177, tờ bản đồ số 32, diện tích 69,6m² (ODT) và căn nhà gắn liền với đất có diện tích xây dựng 57,8m², diện tích sàn 314m²; kết cấu tường gạch, khung sàn BTCT, mái tole, nền gạch tại địa chỉ số 1/62B (nay là số 81/16) đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB796974, số vào sổ CH00192 do Ủy ban Nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 16/7/2010 cho ông Quách Đáng, bà Triệu Thị Kim Hường (đã chuyển nhượng lại cho ông Đặng Công Phong, bà Phạm Thị Biên theo xác nhận ngày 21/9/2017 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

(Chi tiết về tài sản theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB796974, số vào sổ CH00192 do Ủy ban Nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 16/7/2010 cho ông Quách Đáng, bà Triệu Thị Kim Hường (đã chuyển nhượng lại cho ông Đặng Công Phong, bà Phạm Thị Biên theo xác nhận ngày 21/9/2017 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và Biên bản Về việc

kê biên, xử lý tài sản ngày 08/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng).

- **Nơi có tài sản đấu giá:** số 81/16 đường Ngô Gia Tự, khóm 3, phường 6, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: 3.012.000.000,đ** (Ba tỷ, không trăm mười hai triệu đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ** (Năm trăm ngàn đồng).

* **Bước giá:** do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng quyết định và thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng đối với từng cuộc đấu giá và được áp dụng từ vòng 1 trở về sau.

* **Tiền đặt trước:** nộp từ ngày 09/6/2021 đến 17 giờ ngày 11/6/2021 là: 602.000.000,đồng/01 hồ sơ (Sáu trăm lẻ hai triệu đồng).

* **Thời gian địa điểm đấu giá tài sản:** Vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 15/6/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản: Đăng ký tham gia đấu giá (trong giờ hành chính) liên tục kể từ ngày 10/5/2021 đến 16 giờ ngày 11/6/2021. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823, Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là công ty)

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo giấy chứng minh nhân dân và hộ khẩu gia đình (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng minh nhân dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

* **Tổ chức, cá nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, số: 823,

Quốc Lộ 1A, khóm 3, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng hoặc
website: www.daugiahopdanhst.com

*** Điện thoại: 0299.3.824859**

(Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá)

Nơi nhận:

- Ông Đặng Công Phong, bà Phạm Thị Biên;
- Ông Trương Quốc Thành, bà Trương Kim Oanh;
- Agribank Tp. Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trạch Minh Luân